



LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA  
BORANG NYATA SYARIKAT  
DI BAWAH SEKSYEN 77A AKTA CUKAI PENDAPATAN 1967  
Borang ini ditetapkan di bawah seksyen 152 Akta Cukai Pendapatan 1967

e-C  
TAHUN TAKSIRAN  
2025

MAKLUMAT ASAS

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                     |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Nama syarikat                                                                                                                                                                                                                               | SKYE VISTA DEVELOPMENT SDN. BHD. |                                     |                 |
| No. Pengenalan Cukai (TIN)                                                                                                                                                                                                                  | C 25762022020                    | No. rujukan (No. pendaftaran)       | 201801030552    |
| No. majikan                                                                                                                                                                                                                                 | E 9153367410                     | Tarikh mula beroperasi              | 24/08/2018      |
| TIN entiti labuan                                                                                                                                                                                                                           | LE                               |                                     |                 |
| Diperbadankan di Malaysia                                                                                                                                                                                                                   | YA                               | Negara mastautin                    | Malaysia        |
| Tempoh perakaunan                                                                                                                                                                                                                           | Dari 01/07/2024                  | Hingga                              | 30/06/2025      |
| Tempoh asas                                                                                                                                                                                                                                 | Dari 01/07/2024                  | Hingga                              | 30/06/2025      |
| Status perniagaan                                                                                                                                                                                                                           | BEROPERASI                       |                                     |                 |
| Syarikat dengan modal berbayar syer biasa tidak melebihi RM2.5 juta pada permulaan tempoh asas, pendapatan kasar semua punca perniagaan tidak melebihi RM50 juta dan memenuhi syarat-syarat dalam perenggan 2B dan 2C, Bahagian 1, Jadual 1 |                                  |                                     | YA              |
| Syarikat ditubuhkan bagi penerbitan sekuriti bersandarkan aset                                                                                                                                                                              |                                  |                                     | TIDAK           |
| Syarikat terkawal                                                                                                                                                                                                                           | YA                               | Syarikat berhad menurut jaminan     | TIDAK           |
| Badan berkanun Persekutuan/Negeri                                                                                                                                                                                                           | TIDAK                            | Establishmen tetap (PE) di Malaysia | TIDAK           |
| Syarikat asing tanpa modal syer                                                                                                                                                                                                             | TIDAK                            |                                     |                 |
| Perubahan sebahagian besar dalam pemegangan syer dan subseksyen 44(5A) terpakai                                                                                                                                                             |                                  |                                     | TIDAK BERKENAAN |
| Menuntut/Menyerah kerugian di bawah peruntukan Relif Kumpulan                                                                                                                                                                               |                                  |                                     | TIDAK BERKENAAN |

PENDAPATAN BERKANUN, JUMLAH PENDAPATAN DAN PENDAPATAN BERCUKAI

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |                       |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| Agregat pendapatan berkanun perniagaan dan perkongsian punca Malaysia                                                                                        |                                                                                                                                                              | (Sila rujuk lampiran) | 4,241,146 |
| Agregat pendapatan berkanun perniagaan dan perkongsian punca luar Malaysia yang diterima di Malaysia                                                         |                                                                                                                                                              | (Sila rujuk lampiran) | 0         |
| AGREGAT PENDAPATAN BERKANUN PERNIAGAAN DAN PERKONGSIAN                                                                                                       |                                                                                                                                                              |                       | 4,241,146 |
| <b>Tolak:</b>                                                                                                                                                | Rugi perniagaan bawa hadapan (Terhad kepada agregat pendapatan berkanun perniagaan dan perkongsian)                                                          |                       | 193,955   |
| JUMLAH                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                              |                       | 4,047,191 |
| Agregat pendapatan berkanun lain punca Malaysia – Dividen, faedah, diskaun, sewa, royalti, premium, pendapatan lain dan tambahan mengikut perenggan 43(1)(c) |                                                                                                                                                              | (Sila rujuk lampiran) | 0         |
| Agregat pendapatan berkanun lain punca asing diterima di Malaysia – Dividen, faedah, diskaun, sewa, royalti, premium dan pendapatan lain                     |                                                                                                                                                              | (Sila rujuk lampiran) |           |
| AGREGAT PENDAPATAN BERKANUN LAIN                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |                       | 0         |
| PENDAPATAN AGREGAT                                                                                                                                           |                                                                                                                                                              |                       | 4,047,191 |
| <b>Tolak:</b>                                                                                                                                                | Rugi perniagaan tahun semasa (Terhad kepada pendapatan agregat)                                                                                              |                       | 0         |
|                                                                                                                                                              | Perbelanjaan mencari gali di bawah – Jadual 4/perbelanjaan pra-operasi perniagaan di bawah – Jadual 4B/perbelanjaan dibenarkan di bawah seksyen 60F atau 60H |                       | 0         |
|                                                                                                                                                              | Derma/Hadiah/Sumbangan yang diluluskan (Sila rujuk lampiran)                                                                                                 |                       | 0         |
|                                                                                                                                                              | Zakat perniagaan (Terhad kepada 2.5% pendapatan agregat)                                                                                                     |                       | 0         |
| PENDAPATAN AGREGAT DITENTUKAN                                                                                                                                |                                                                                                                                                              |                       | 4,047,191 |
| <b>Tolak:</b>                                                                                                                                                | Tuntutan kerugian di bawah peruntukan Relif Kumpulan                                                                                                         |                       | 0         |
| JUMLAH PENDAPATAN                                                                                                                                            |                                                                                                                                                              |                       | 4,047,191 |
| PENDAPATAN PERINTIS KENA CUKAI                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |                       | 0         |
| PENDAPATAN BERCUKAI                                                                                                                                          |                                                                                                                                                              |                       | 4,047,191 |
| PENDAPATAN BERCUKAI PENGURUSAN DANA ASING (seksyen 60G)                                                                                                      |                                                                                                                                                              |                       | 0         |
| PENDAPATAN BERCUKAI SKIM INSENTIF YAND DILULUSKAN (seksyen 65B)                                                                                              |                                                                                                                                                              |                       | 0         |

| CUKAI KENA DIBAYAR/DIBAYAR BALIK            |                                                                                                                        |                  |            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| JUMLAH PENDAPATAN BERCUKAI                  |                                                                                                                        |                  | 4,047,191  |
| Pecahan Pendapatan Bercukai                 | Kadar %                                                                                                                | Cukai Pendapatan |            |
| 150,000                                     | 15                                                                                                                     |                  | 22,500.00  |
| 450,000                                     | 17                                                                                                                     |                  | 76,500.00  |
| 3,447,191                                   | 24                                                                                                                     |                  | 827,325.84 |
| 0                                           | 0.0                                                                                                                    |                  | 0.00       |
| 0                                           | 0.0                                                                                                                    |                  | 0.00       |
| 0                                           | 0.0                                                                                                                    |                  | 0.00       |
| JUMLAH CUKAI PENDAPATAN DIKENAKAN           |                                                                                                                        |                  | 926,325.84 |
| Tolak:                                      | Pengurangan cukai atas pendapatan aktiviti penjelajahan dan pengeksploitan petroleum dalam Kawasan Pembangunan Bersama | 0.00             |            |
|                                             | Rebat seksyen 6D (Sehingga RM20,000, terhad kepada jumlah cukai pendapatan dikenakan)                                  | 0.00             | 0.00       |
| JUMLAH                                      |                                                                                                                        |                  | 926,325.84 |
| Tolak:                                      | Tolakan cukai seksyen 110B                                                                                             | 0.00             |            |
|                                             | Tolakan cukai seksyen 110 (lain-lain) (Sila rujuk lampiran)                                                            | 0.00             |            |
|                                             | Pelepasan cukai seksyen 132 (Terhad kepada jumlah                                                                      | 0.00             |            |
|                                             | Pelepasan cukai seksyen 133 cukai pendapatan dikenakan)                                                                | 0.00             | 0.00       |
| CUKAI KENA DIBAYAR TAHUN TAKSIRAN 2025      |                                                                                                                        |                  | 926,325.84 |
| Tolak:                                      | Bayaran ansuran yang telah dijelaskan di bawah peruntukkan seksyen 107C                                                |                  | 810,000.00 |
|                                             | Bayaran yang telah dijelaskan di bawah peruntukan perenggan 107A(1)(a)                                                 |                  | 0.00       |
| BAKI CUKAI KENA DIBAYAR TAHUN TAKSIRAN 2025 |                                                                                                                        |                  | 116,325.84 |

ELAUN MODAL DAN KENAAN JADUAL 3, ELAUN PELABURAN SEMULA JADUAL 7A DAN ELAUN PELABURAN UNTUK SEKTOR PERKHIDMATAN JADUAL 7B

Maklumat Elaun Jadual 3 (Sila rujuk lampiran)

|                                                                       |                       |                                 |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                       |                       | Amaun Diserap                   | Baki Hantar Hadapan |                     |
| Jumlah elaun modal dipercepatkan                                      |                       | 9,372                           | 0                   |                     |
| Menuntut elaun bangunan industri di bawah subperenggan 42(1) Jadual 3 |                       |                                 | TIDAK               |                     |
|                                                                       |                       | Amaun Ditarik Balik / Diabaikan | Amaun Diserap       | Baki Hantar Hadapan |
| Maklumat elaun Jadual 7A                                              | (Sila rujuk lampiran) |                                 |                     |                     |
| Maklumat elaun Jadual 7B                                              | (Sila rujuk lampiran) |                                 |                     |                     |

TUNTUTAN INSENTIF

D1 Menuntut Perbelanjaan Khas, Potongan Selanjutnya dan Potongan Dua Kali

| Bil. | Kod Insentif | Amaun |
|------|--------------|-------|
| 1    | 132          | 9,000 |
| 2    | 157          | 1,620 |

TUNTUTAN KERUGIAN

(Sila rujuk lampiran)

| Amaun Diabaikan | Amaun Diserap | Amaun Diserah | Baki Hantar Hadapan |
|-----------------|---------------|---------------|---------------------|
| 0               | 193,955       | 0             | 0                   |

TUNTUTAN REMISI CUKAI

|                                                                                                                                    |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Menuntut peremitan cukai pendapatan di bawah perenggan 129(1)(b) dan seksyen 10 Akta Jaminan Pinjaman (Pertubuhan Perbadanan) 1965 | TIDAK |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

Maklumat remisi cukai(Sila rujuk lampiran)

| Pendapatan Kasar Faedah | Jumlah Pendapatan Kasar | Cukai Kena Dibayar | Remisi Cukai |
|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|
| 0                       | 0                       | 0                  | 0            |

| MAKLUMAT SYARIKAT                                                                   |                                                |                                       |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Maklumat untuk bayaran balik :                                                      |                                                |                                       |                       |
| Kaedah bayaran balik lebihan cukai :                                                |                                                | MELALUI AKAUN SENDIRI DI MALAYSIA     |                       |
| Nama bank                                                                           | RHB BANK BERHAD                                |                                       |                       |
| No. akaun bank                                                                      | 21010300033878                                 | No. Pengenalan Bank                   |                       |
| Maklumat pengarah syarikat                                                          | (Sila rujuk lampiran)                          | Maklumat pemegang syer utama syarikat | (Sila rujuk lampiran) |
| Maklumat pemunya benefisial syarikat                                                | (Sila rujuk lampiran)                          |                                       |                       |
| Syarikat membuat pembayaran dividen kepada pemegang syer individu dalam tempoh asas |                                                |                                       | TIDAK                 |
| Syarikat mengeluarkan perakuan/baucar dividen kepada pemegang syer individu         |                                                |                                       |                       |
| Bilangan pemegang syer individu yang menerima dividen melebihi RM100,000            |                                                |                                       |                       |
| Ekuiti asing berbanding modal berbayar                                              |                                                |                                       | 12.00 %               |
| Syarikat Berkaitan Kerajaan (GLC)                                                   |                                                |                                       | TIDAK                 |
| Syarikat disenaraikan di Bursa Malaysia                                             |                                                |                                       | TIDAK                 |
| Mempunyai syarikat induk                                                            | (Sila rujuk lampiran)                          |                                       | TIDAK                 |
| Menjalankan transaksi terkawal di bawah seksyen 139 dan 140A                        | (Sila rujuk lampiran)                          |                                       | YA                    |
| Menerima pendapatan punca luar Malaysia yang dikecualikan cukai                     | (Sila rujuk lampiran)                          |                                       | TIDAK                 |
| Tertakluk kepada sekatan faedah di bawah seksyen 140C                               |                                                |                                       | TIDAK                 |
| Amaun Cukai -EBITDA                                                                 | Belanja Faedah Rertakluk di bawah Seksyen 140C | Belanja Faedah yang Disekat           | Baki Hantar Hadapan   |
| 0                                                                                   | 0                                              | 0                                     | 0                     |
| Ada Ketetapan Awal                                                                  |                                                |                                       | TIDAK                 |
| Ketetapan Awal dipatuhi                                                             |                                                |                                       |                       |
| Ada perubahan ketara dalam perkiraan cukai berbanding Ketetapan Awal                |                                                |                                       |                       |
| Ada Perkiraan Harga Awal                                                            |                                                |                                       | TIDAK                 |
| Perkiraan Harga Awal dipatuhi                                                       |                                                |                                       |                       |
| Ada perubahan ketara dalam perkiraan cukai berbanding Perkiraan Harga Awal          |                                                |                                       |                       |
| Maklumat kewangan syarikat                                                          |                                                |                                       | (Sila rujuk lampiran) |
| Mempunyai syarikat subsidiari atau entiti berkaitan di Wilayah Persekutuan Labuan   | (Sila rujuk lampiran)                          |                                       | TIDAK                 |
| Membuat pembayaran kepada entiti Labuan                                             | (Sila rujuk lampiran)                          |                                       | TIDAK                 |

| MAKLUMAT LAIN                                                                                                                            |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Membuat bayaran dalam tempoh asas yang tertakluk kepada cukai pegangan di bawah seksyen 107A, 107D, 109, 109A, 109B, 109E, 109F dan 109G | TIDAK                                             |
| Melupuskan aset modal di bawah Akta Cukai Pendapatan 1967                                                                                | TIDAK                                             |
| Melaporkan pelupusan aset modal kepada LHDNM                                                                                             |                                                   |
| Melupuskan aset di bawah Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976                                                                          | TIDAK                                             |
| Melaporkan pelupusan aset tersebut kepada LHDNM                                                                                          |                                                   |
| Menjalankan perniagaan e-Dagang                                                                                                          | TIDAK                                             |
| Model perniagaan e-Dagang :                                                                                                              |                                                   |
| <input type="checkbox"/> Jualan/Perkhidmatan dalam talian                                                                                | <input type="checkbox"/> Pengiklanan dalam talian |
| <input type="checkbox"/> Pengkomputeran awam                                                                                             | <input type="checkbox"/> Perkhidmatan pembayaran  |
| <input type="checkbox"/> Mata wang digital/token digital                                                                                 | <input type="checkbox"/> e-Hailing/p-Hailing      |
| <input type="checkbox"/> Lain-lain                                                                                                       |                                                   |
| Tertakluk di bawah Kaedah-Kaedah Cukai Pendapatan (Pelaporan Mengikut Negara) 2016                                                       | TIDAK                                             |
| Tertakluk sebagai entiti pelapor/bukan entiti pelapor (Sila rujuk lampiran)                                                              |                                                   |
| Mempunyai akaun kewangan di institusi kewangan di luar Malaysia                                                                          | TIDAK                                             |
| Syarikat melaksanakan tadbir urus percukaian                                                                                             | TIDAK                                             |
| Syarikat menyertai program tadbir urus percukaian LHDNM                                                                                  |                                                   |
| Tertakluk kepada Cukai Tokokan Domestik atau Cukai Tokokan Multinasional di bawah Bahagian XI, Akta Cukai Pendapatan 1967                |                                                   |
| Nama Entiti Induk Muktamad dan Wilayah Bidang Kuasa yang berkaitan                                                                       |                                                   |

| ALAMAT                                            |                                |        |               |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|--------|---------------|
| Alamat surat-menyurat                             | LOT 4, BLOCK B, 2ND FLOOR,     |        |               |
|                                                   | LINTAS JAYA UPTOWNSHIP,        |        |               |
|                                                   | JALAN LINTAS, KEPAYAN HIGHWAY, |        |               |
| Poskod                                            | 88200                          | Bandar | KOTA KINABALU |
| Negeri                                            | SABAH                          | Negara | Malaysia      |
| Alamat surat-menyurat merupakan alamat ejen cukai |                                | TIDAK  |               |

| MAKLUMAT JURUAUDIT              |                            |        |               |
|---------------------------------|----------------------------|--------|---------------|
| Nama firma                      | CNK & CO                   |        |               |
| Alamat firma                    | 1ST FLOOR, LOT 78, BLOCK I |        |               |
|                                 | RUANG SINGGAH MATA,        |        |               |
|                                 | ASIA CITY                  |        |               |
| Poskod                          | 88000                      | Bandar | KOTA KINABALU |
| Negeri                          | SABAH                      | Negara | Malaysia      |
| No pengenalan cukai (TIN) firma |                            | E-mel  |               |
| No. telefon firma               | 0198325321                 |        |               |

| MAKLUMAT EJEN CUKAI DAN TANDATANGAN ORANG YANG MENYEDIAKAN BORANG NYATA INI |                                      |                                  |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Nama ejen cukai                                                             | SAMRY BIN SUHAIMIN                   | No. kelulusan ejen cukai         | 02/2227/10/2028     |
| Nama firma                                                                  | SAMRY B SUHAIMIN                     | No. pengenalan cukai (TIN) firma | IG 7343612070       |
| Alamat firma                                                                | LOT N2.1A, LEVEL 2, KKCCCI BUILDING, |                                  |                     |
|                                                                             | JLN LAIMAN DIKI, KG AIR, WDT 629,    |                                  |                     |
|                                                                             | GENERAL POST OFFICE KK,              |                                  |                     |
| Poskod                                                                      | 88670                                | Bandar                           | KOTA KINABALU       |
| Negeri                                                                      | SABAH                                |                                  |                     |
| No. telefon firma                                                           | 0128207168                           | E-mel firma                      | fungcoplt@yahoo.com |

| AKUAN                    |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Saya                     | SAMRY BIN SUHAIMIN |
| No. Kelulusan Ejen Cukai | 02/2227/10/2028    |

yang telah diberikan kuasa di bawah subseksyen 152A(3) Akta Cukai Pendapatan 1967, dengan ini mengakui bahawa :-

- kuasa bertulis telah diberikan oleh pembayar cukai berkenaan untuk memfailkan penyata bagi pihaknya secara elektronik; dan
- borang nyata ini \*\* mengandungi maklumat yang benar, lengkap dan betul mengenai cukai pendapatan syarikat ini seperti mana yang dikehendaki di bawah Akta Cukai Pendapatan 1967.

\*\* disediakan berdasarkan penyata kewangan beraudit sepertimana yang dikehendaki di bawah mana-mana undang-undang bertulis.

|         |            |
|---------|------------|
| Jawatan | EJEN CUKAI |
|---------|------------|

| TANDATANGAN PEMBAYAR CUKAI                             |                |
|--------------------------------------------------------|----------------|
|                                                        | Tarikh : _____ |
| Untuk ditandatangani oleh pembayar cukai secara manual |                |

PERINGATAN PENTING

- 1) Tarikh akhir pengemukaan Borang e-C dan bayaran cukai atau baki cukai kena dibayar: **Dalam tempoh 7 bulan dari tarikh tutup perakaunan.**
- 2) Mengikut peruntukan Akta Cukai Pendapatan 1967 (ACP 1967), syarikat hendaklah:
  - a) **mengemukakan borang nyata secara medium elektronik atau penghantaran elektronik** [subseksyen 77A(1A)] mulai Tahun Taksiran 2014
  - b) melaporkan pendapatan dalam borang nyata berdasarkan **penyata kewangan** yang disediakan mengikut mana-mana undang-undang bertulis. [subseksyen 77A(4)]; dan
  - c) mengemukakan **maklumat yang betul** dalam borang nyata [perenggan 77A(3)(b) dan perenggan 120(1)(h)]
- 3) Syarikat boleh dikenakan tindakan di bawah seksyen 112 ACP 1967 sekiranya gagal mengemukakan borang nyata pada atau sebelum tarikh akhir pengemukaan.
- 4) Kenaikan cukai 10% di bawah subseksyen 103(3) ACP 1967 akan dikenakan sekiranya gagal membayar cukai atau baki cukai kena dibayar pada atau sebelum tarikh akhir pengemukaan.
- 5) Cara pembayaran cukai atau baki cukai:
  - i. Bayaran menggunakan **Nombor Bil** boleh dilakukan seperti berikut:
    - Perkhidmatan ByrHASiL dipautan <https://byrhasil.hasil.gov.my>
    - Bank komersial yang dilantik LHDNM - rujuk di <https://www.hasil.hasil.gov.my>
    - Menggunakan nombor Virtual Account (VA) janaan e-TT dipautan <https://ett.hasil.gov.my>
    - Menggunakan kad kredit/kad debit di kaunter Pusat Pengurusan Terimaan Hasil Kuala Lumpur
    - Kaunter Pos Malaysia Berhad
  - ii. Bagi tujuan bayaran, pastikan **Nombor Bil yang digunakan adalah tepat seperti ditetapkan**. Pembayar cukai boleh mencetak slip bayaran atau mengimbas kod QR pada slip bayaran sebagai rujukan semasa pembayaran.
- 6) Mengikut seksyen 89 ACP 1967, pertukaran alamat hendaklah dimaklumkan kepada LHDNM dalam tempoh 3 bulan dari tarikh pertukaran alamat. Pemakluman boleh dibuat secara dalam talian melalui e-Kemaskini Syarikat. Sila layari <https://mytax.hasil.hasil.gov.my>
- 7) Untuk maklumat lanjut, sila hubungi HASiL Contact Centre: 03-8911 1000 (Dalam Negara)/603-8911 1000 (Luar Negara)

NAMA SYARIKAT : SKYE VISTA DEVELOPMENT SDN. BHD. (C 25762022020)

**RUMUSAN PENDAPATAN BERKANUN PERNIAGAAN DAN PERKONGSIAN PUNCA MALAYSIA****PERNIAGAAN**

| Pengenalan Perniagaan | Kod Perniagaan | Pendapatan Berkanun (RM) |
|-----------------------|----------------|--------------------------|
| Perniagaan 1          | 41001          | 4,241,146                |

**JUMLAH : 4,241,146**

**PENDAPATAN BERKANUN LAIN PUNCA MALAYSIA**

|                                                        |   |                                      |          |
|--------------------------------------------------------|---|--------------------------------------|----------|
| Dividen                                                | 0 | Faedah                               | 0        |
| Diskaun                                                | 0 | Sewa                                 | 0        |
| Royalti                                                | 0 | Premium                              | 0        |
| Pendapatan lain                                        | 0 | Tambahan mengikut perenggan 43(1)(c) | 0        |
| <b>AGREGAT PENDAPATAN BERKANUN LAIN PUNCA MALAYSIA</b> |   |                                      | <b>0</b> |

**PERBELANJAAN LAIN**

|                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| Perbelanjaan mencari gali di bawah Jadual 4            | 0        |
| Perbelanjaan pra-operasi perniagaan di bawah Jadual 4B | 0        |
| Perbelanjaan dibenarkan di bawah seksyen 60F           | 0        |
| Perbelanjaan dibenarkan di bawah seksyen 60H           | 0        |
| <b>JUMLAH</b>                                          | <b>0</b> |

**DERMA / HADIAH / SUMBANGAN YANG DILULUSKAN**

|                                                                                                                                                          |   |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|
| Hadiah wang kepada Kerajaan / Kerajaan Negeri / pihak berkuasa tempatan                                                                                  |   | 0        |
| Hadiah wang kepada institusi / organisasi / tabung yang diluluskan                                                                                       | 0 |          |
| Hadiah wang bagi aktiviti sukan yang diluluskan oleh Menteri Kewangan                                                                                    | 0 | 0        |
| Hadiah wang atau kos sumbangan barangan kepada projek berkepentingan negara yang diluluskan oleh Menteri Kewangan                                        | 0 |          |
| Hadiah wang dalam bentuk wakaf kepada pihak berkuasa agama / badan agama / universiti awam atau hadiah wang dalam bentuk endowmen kepada universiti awam | 0 |          |
| Hadiah artifak / manuskrip / lukisan kepada Kerajaan atau Kerajaan Negeri                                                                                |   | 0        |
| Hadiah wang untuk kemudahan perpustakaan atau kepada perpustakaan                                                                                        |   | 0        |
| Hadiah lukisan kepada Balai Seni Lukis Negara atau mana-mana balai seni lukis negeri                                                                     |   | 0        |
| <b>JUMLAH</b>                                                                                                                                            |   | <b>0</b> |



NAMA SYARIKAT : SKYE VISTA DEVELOPMENT SDN. BHD. (C 25762022020)

## MAKLUMAT SYARIKAT INDUK

| F8a | Nama Syarikat Induk Muktamad | Negara | No. Pengenalan Cukai (TIN)<br>(Jika Negara = MY) |
|-----|------------------------------|--------|--------------------------------------------------|
|     |                              |        |                                                  |

| F8b | Nama Syarikat Induk Terdekat | Negara | No. Pengenalan Cukai (TIN)<br>(Jika Negara = MY) |
|-----|------------------------------|--------|--------------------------------------------------|
|     |                              |        |                                                  |

NAMA SYARIKAT : SKYE VISTA DEVELOPMENT SDN. BHD. (C 25762022020)

**MAKLUMAT KEWANGAN SYARIKAT [PERNIAGAAN UTAMA]**

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Kod perniagaan            | 41001                |
| Jenis aktiviti perniagaan | Property development |

**PENYATA UNTUNG ATAU RUGI**

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Jualan / perolehan | 25,173,858 |
|--------------------|------------|

**Tolak:**

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Inventori awal  | 0          |
| Kos pembelian   | 0          |
| Kos pengeluaran | 16,422,032 |
| Inventori akhir | 0          |

|            |            |
|------------|------------|
| Kos jualan | 16,422,032 |
|------------|------------|

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>UNTUNG/RUGI KASAR</b> | 8,751,826 |
|--------------------------|-----------|

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Keuntungan pertukaran mata wang asing | 0 |
|---------------------------------------|---|

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Pendapatan perniagaan lain | 0 |
|----------------------------|---|

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Pendapatan lain | 178,931 |
|-----------------|---------|

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Keuntungan tidak dikenakan cukai | 0 |
|----------------------------------|---|

**PERBELANJAAN:**

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Faedah                                                   | 906,918   |
| Bayaran profesional, teknikal, pengurusan dan kos guaman | 11,653    |
| Bayaran fi teknikal kepada penerima bukan pemastautin    | 0         |
| Bayaran kontrak                                          | 0         |
| Fi / Yuran Pengarah                                      | 776,400   |
| Gaji dan upah                                            | 1,197,311 |
| Kos Opsyen Syer Pekerja                                  | 0         |
| Royalti                                                  | 0         |
| Sewa/pajakan                                             | 267,735   |
| Penyelenggaraan dan pembaikan                            | 0         |
| Penyelidikan dan pembangunan                             | 0         |
| Promosi dan pengiklanan                                  | 258,798   |
| Perjalanan dan penginapan                                | 25,688    |
| Kerugian pertukaran mata wang asing                      | 0         |
| Perbelanjaan - perbelanjaan lain                         | 2,087,966 |

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| <b>JUMLAH PERBELANJAAN</b> | 5,532,469 |
|----------------------------|-----------|

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| <b>UNTUNG/RUGI BERSIH</b> | 3,398,288 |
|---------------------------|-----------|

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Perbelanjaan yang tidak dibenarkan | 1,062,319 |
|------------------------------------|-----------|

NAMA SYARIKAT : SKYE VISTA DEVELOPMENT SDN. BHD. (C 25762022020)

## PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN

## ASET BUKAN SEMASA:

|                                                                |           |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Kenderaan                                                      | 0         |           |
| Loji dan peralatan                                             | 0         |           |
| Harta tanah                                                    | 1,140,334 |           |
| Aset bukan semasa lain                                         | 132,396   |           |
| <b>JUMLAH ASET BUKAN SEMASA</b>                                |           | 1,272,730 |
| Jumlah kos aset bukan semasa yang diperolehi dalam tempoh asas |           | 97,646    |
| Pelaburan                                                      |           | 4,781,096 |

## ASET SEMASA:

|                             |            |                   |
|-----------------------------|------------|-------------------|
| Penghutang perdagangan      | 405,128    |                   |
| Penghutang lain             | 922,750    |                   |
| Inventori                   | 0          |                   |
| Pinjaman kepada pengarah    | 0          |                   |
| Baki tunai dan baki di bank | 3,490,885  |                   |
| Aset semasa lain            | 17,823,195 |                   |
| <b>JUMLAH ASET SEMASA</b>   |            | 22,641,958        |
| <b>JUMLAH ASET</b>          |            | <b>28,695,784</b> |

## LIABILITI DAN EKUITI PEMILIK

## LIABILITI SEMASA:

|                                |           |                   |
|--------------------------------|-----------|-------------------|
| Pinjaman dan overdraf bank     | 7,687,674 |                   |
| Pemiutang perdagangan          | 3,574,420 |                   |
| Pemiutang lain                 | 9,044,886 |                   |
| Pinjaman daripada pengarah     | 3,896,190 |                   |
| Liabiliti semasa lain          | 0         |                   |
| <b>JUMLAH LIABILITI SEMASA</b> |           | 24,203,170        |
| Liabiliti bukan semasa         |           | 1,385,231         |
| <b>JUMLAH LIABILITI</b>        |           | <b>25,588,401</b> |

## EKUITI PEMEGANG SYER:

|                                          |           |                   |
|------------------------------------------|-----------|-------------------|
| Modal diterbitkan dan dibayar sepenuhnya | 2,000,000 |                   |
| Akaun pengasingan untung/rugi            | 1,107,383 |                   |
| Akaun rizab                              | 0         |                   |
| <b>JUMLAH EKUITI</b>                     |           | 3,107,383         |
| <b>JUMLAH LIABILITI DAN EKUITI</b>       |           | <b>28,695,784</b> |

NAMA SYARIKAT : SKYE VISTA DEVELOPMENT SDN. BHD. (C 25762022020)

## MAKLUMAT TRANSAKSI TERKAWAL

## BAHAGIAN A: MAKLUMAT SYARIKAT

|     |                                                                                                                                         |              |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| 1.  | Adakah syarikat tertakluk kepada penyediaan Dokumentasi Harga Pindahan Semasa?                                                          | Dikecualikan |  |
| 2a. | Menjalankan aktiviti pengilangan                                                                                                        |              |  |
| 2b. | Kategori bagi aktiviti pengilangan                                                                                                      |              |  |
| 3a. | Menjalankan aktiviti pengedaran                                                                                                         |              |  |
| 3b. | Kategori bagi aktiviti pengedaran                                                                                                       |              |  |
| 4a. | Menjalankan aktiviti perkhidmatan                                                                                                       |              |  |
| 4b. | Kategori bagi aktiviti perkhidmatan                                                                                                     |              |  |
| 5a. | Menjalankan penstrukturan semula perniagaan dalam tempoh asas                                                                           |              |  |
| 5b. | Nyatakan jenis penstrukturan semula perniagaan                                                                                          |              |  |
|     | 1. Pertukaran daripada pengilang secara menyeluruh kepada pengilang secara tol/kontrak                                                  |              |  |
|     | 2. Pertukaran daripada pengilang secara tol/kontrak kepada pengilang secara menyeluruh                                                  |              |  |
|     | 3. Pertukaran daripada pengedar secara menyeluruh kepada pengedar risiko terhad / commissionaire / ejen / berlesen                      |              |  |
|     | 4. Pertukaran daripada pengedar risiko terhad/ commissionaire / ejen / berlesen kepada pengedar secara menyeluruh                       |              |  |
|     | 5. Pindahmilik hak harta intelek kepada entiti berkaitan di luar Malaysia                                                               |              |  |
|     | 6. Lain-Lain                                                                                                                            |              |  |
| 6a. | Menjalankan aktiviti penyelidikan dan pembangunan?                                                                                      |              |  |
| 6b. | Nyatakan jenis aktiviti penyelidikan dan pembangunan                                                                                    |              |  |
|     | 1. Kajian sistematik, penyiasatan dan eksperimen yang melibatkan perkara baharu                                                         |              |  |
|     | 2. Risiko teknikal yang dijalankan dalam bidang sains atau teknologi dengan tujuannya untuk memperolehi pengetahuan baharu              |              |  |
|     | 3. Kajian untuk pengeluaran atau penambahbaikan pada bahan, peranti, produk, hasil, atau proses                                         |              |  |
|     | 4. Lain-lain                                                                                                                            |              |  |
| 7.  | Adakah syarikat memiliki apa-apa nama dagangan / jenama atau harta intelek?                                                             |              |  |
| 8a. | Adakah syarikat terlibat dalam aktiviti pengumpulan tunai?                                                                              |              |  |
| 8b. | Peranan dalam aktiviti pengumpulan tunai                                                                                                |              |  |
| 9a. | Adakah syarikat merupakan Establismen Tetap seperti yang ditakrifkan di dalam KKCP HP?                                                  |              |  |
| 9b. | Adakah syarikat membuat bayaran faedah, royalti, atau bayaran perkhidmatan kepada ibu pejabat syarikat? (bagi establismen tetap sahaja) |              |  |
| 10. | Adakah syarikat terlibat dalam suatu Perkiraan Sumbangan Kos (Cost Contribution Arrangement)?                                           |              |  |

NAMA SYARIKAT : SKYE VISTA DEVELOPMENT SDN. BHD. (C 25762022020)

**BAHAGIAN B: TRANSAKSI TERKAWAL**

| Bil | Jenis Transaksi                                                                                       | Dalam Malaysia                 |                                                  | Luar Malaysia                  |                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|
|     |                                                                                                       | Jualan/ Hasil/<br>Aset<br>(RM) | Pembelian/<br>Perbelanjaan/<br>Liabiliti<br>(RM) | Jualan/ Hasil/<br>Aset<br>(RM) | Pembelian/<br>Perbelanjaan/<br>Liabiliti<br>(RM) |
| 1   | Jualan                                                                                                | 484,220                        | 0                                                | 0                              | 0                                                |
| 2   | Bayaran yuran pengurusan termasuk yuran/caj kewangan, pentadbiran, pemasaran dan perkhidmatan latihan | 0                              | 120,000                                          | 0                              | 0                                                |
| 3   | Pinjaman kepada entiti berkaitan                                                                      | 150,000                        | 0                                                | 0                              | 0                                                |
| 4   | Pinjaman daripada entiti berkaitan                                                                    | 0                              | 2,000,000                                        | 0                              | 0                                                |
| 5   | Faedah kepada entiti berkaitan                                                                        | 0                              | 240,000                                          | 0                              | 0                                                |

| MAKLUMAT ELAUN MODAL DAN KENAAN JADUAL 3 |                          |                   |                           |                             |                           |                          |                       |                         |                                              |
|------------------------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
| BIL                                      | PENGENALAN<br>PERNIAGAAN | KOD<br>PERNIAGAAN | (A)<br>KENAAN<br>IMBANGAN | (B)<br>BAKI BAWA<br>HADAPAN | (C)<br>AMAUN<br>DIABAIKAN | (D)<br>ELAUN<br>IMBANGAN | (E)<br>ELAUN<br>MODAL | (F)<br>ELAUN<br>DISERAP | (G)<br>BAKI HANTAR<br>HADAPAN<br>(B-C+D+E-F) |
| PERNIAGAAN                               |                          |                   |                           |                             |                           |                          |                       |                         |                                              |
| 1                                        | Perniagaan 1             | 41001             | 0                         | 26,250                      | 0                         | 0                        | 77,683                | 103,933                 | 0                                            |
| JUMLAH PERNIAGAAN :                      |                          |                   | 0                         | 26,250                      | 0                         | 0                        | 77,683                | 103,933                 | 0                                            |

## RUMUSAN KERUGIAN BAGI PERNIAGAAN DAN PERKONGSIAN YANG TERTAKLUK SEKATAN KERUGIAN

## KERUGIAN TAHUN TAKSIRAN SEMASA

| (a)<br>Kerugian Tahun Taksiran Semasa | (b)<br>Amaun Diserap oleh Pendapatan Dikecualikan Cukai Perniagaan Perintis / Perniagaan Yang Diluluskan | (c)<br>Amaun Diserap | (d)<br>Baki Belum Diserap<br>(d = a - b - c) | (e)<br>Amaun Diserap Di Bawah Peruntukan Relif Kumpulan | (f)<br>Baki Hantar Hadapan<br>(f = d - e) |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 0                                     | 0                                                                                                        | 0                    | 0                                            | 0                                                       | 0                                         |

## KERUGIAN TAHUN TAKSIRAN KE BELAKANG

| Tahun Taksiran Kerugian Mula Berbangkit | (g)<br>Amaun Asal Kerugian Pada Tahun Taksiran Kerugian Mula Berbangkit | KEDUDUKAN KERUGIAN BELUM DISERAP PADA AWAL TAHUN TAKSIRAN SEMASA |                                                                                                          |                                     |                                                         |                                                      | KERUGIAN DISERAP/DIABAIKAN DALAM TAHUN TAKSIRAN SEMASA |                                                   |                                                           |                      | (s)<br>Baki Hantar Hadapan<br>(s = m - n - p - q - r) |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                         | (h)<br>Amaun Diabaikan di bawah Subseksyen 44(5A)                | (j)<br>Amaun Diserap oleh Pendapatan Dikecualikan Cukai Perniagaan Perintis / Perniagaan Yang Diluluskan | (k)<br>Amaun Diserap (Terakumulasi) | (l)<br>Amaun Diserap di bawah Peruntukan Relif Kumpulan | (m)<br>Baki Belum Diserap<br>(m = g - h - j - k - l) | (n)<br>Amaun Diabaikan di bawah Subseksyen 44(5A)      | (p)<br>Amaun Diabaikan di bawah Subseksyen 44(5F) | (q)<br>Amaun Diabaikan di bawah Subseksyen 25(5) APP 1986 | (r)<br>Amaun Diserap |                                                       |
| 2018 dan sebelum                        | 0                                                                       | 0                                                                | 0                                                                                                        | 0                                   | 0                                                       | 0                                                    | 0                                                      | 0                                                 | 0                                                         | 0                    | 0                                                     |
| 2019                                    | 0                                                                       | 0                                                                | 0                                                                                                        | 0                                   | 0                                                       | 0                                                    | 0                                                      | 0                                                 | 0                                                         | 0                    | 0                                                     |
| 2020                                    | 0                                                                       | 0                                                                | 0                                                                                                        | 0                                   | 0                                                       | 0                                                    | 0                                                      | 0                                                 | 0                                                         | 0                    | 0                                                     |
| 2021                                    | 0                                                                       | 0                                                                | 0                                                                                                        | 0                                   | 0                                                       | 0                                                    | 0                                                      | 0                                                 | 0                                                         | 0                    | 0                                                     |
| 2022                                    | 0                                                                       | 0                                                                | 0                                                                                                        | 0                                   | 0                                                       | 0                                                    | 0                                                      | 0                                                 | 0                                                         | 0                    | 0                                                     |
| 2023                                    | 0                                                                       | 0                                                                | 0                                                                                                        | 0                                   | 0                                                       | 0                                                    | 0                                                      | 0                                                 | 0                                                         | 0                    | 0                                                     |
| 2024                                    | 193,955                                                                 | 0                                                                | 0                                                                                                        | 0                                   | 0                                                       | 193,955                                              | 0                                                      | 0                                                 | 0                                                         | 193,955              | 0                                                     |

| MAKLUMAT PENGARAH SYARIKAT |                     |                 |                                                                                          |                             |              |                            |             |                   |                  |                           |                                      |                                        |
|----------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|----------------------------|-------------|-------------------|------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| BIL                        | Nama Pengarah       | Pengarah Urusan | Alamat                                                                                   | No. Pengenalan / Pasport    | Tarikh Lahir | No. Pengenalan Cukai (TIN) | No. Telefon | Pegangan Syer (%) | Gaji / Bonus(RM) | Fi / Komisen / Elaun (RM) | Jumlah Pinjaman kepada Pengarah (RM) | Jumlah Pinjaman daripada Pengarah (RM) |
| 1                          | PONG VUI THIEN      | TIDAK           | LOT 2-2-4, LIKAS COURT,, JALAN TUARAN,, 88300, KOTA KINABALU, SABAH Malaysia             | NO. PENGENALAN 780405125267 | 05/04/1978   |                            | 088313488   | 10.00             | 114,000          | 0                         | 0                                    | 1,275,350                              |
| 2                          | PONG VUI SENG       | TIDAK           | LOT 15, LRG PALAS 7A,, TMN JINDO, PHASE 5, LUYANG,, 88300, KOTA KINABALU, SABAH Malaysia | NO. PENGENALAN 810221125531 | 21/02/1981   |                            | 088313488   | 20.00             | 266,400          | 0                         | 0                                    | 934,356                                |
| 3                          | ALEX CHAN SOON HUNN | TIDAK           | HSE 25, TMN PENAMPANG, PH 2,, LRG PENAMPANG 2H,, 88300, KOTA KINABALU, SABAH Malaysia    | NO. PENGENALAN 821026125425 | 26/10/1982   |                            | 088313488   | 5.00              | 276,000          | 0                         | 0                                    | 238,789                                |
| 4                          | WONG KENG MING      | TIDAK           | NO. 3401, TAMAN SHAMROCK, , BATU 3, JLN SIN ON,, 91000, TAWAU, SABAH Malaysia            | NO. PENGENALAN 810331125911 | 31/03/1981   |                            | 088313488   | 22.00             | 120,000          | 0                         | 0                                    | 1,447,695                              |



| MAKLUMAT PEMEGANG SYER UTAMA SYARIKAT |                     |                                                                                                |                                        |              |             |                            |                                   |                                                     |
|---------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|-------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| BIL                                   | Nama Pemegang Syer  | Alamat                                                                                         | No. Pengenalan / Pasport / Pendaftaran | Tarikh Lahir | Negara Asal | No. Pengenalan Cukai (TIN) | Pegangan Syer Secara Langsung (%) | Jumlah Dividen yang Diterima dalam Tempoh Asas (RM) |
| 1                                     | ALEX CHAN SOON HUNN | HSE 25, TMN PENAMPANG, PH 2,, LRG PENAMPANG 2H,, 88300, KOTA KINABALU, SABAH Malaysia          | No Pengenalan 821026125425             | 26/10/1982   | Malaysia    |                            | 5.00                              | 0                                                   |
| 2                                     | PONG VUI SENG       | LOT 15, LRG PALAS 7A,, TMN JINDO, PHASE 5, LUYANG,, 88300, KOTA KINABALU, SABAH Malaysia       | No Pengenalan 810221125531             | 21/02/1981   | Malaysia    |                            | 20.00                             | 0                                                   |
| 3                                     | PONG VUI THIEN      | LOT 2-2-4, LIKAS COURT,, JALAN TUARAN,, 88300, KOTA KINABALU, SABAH Malaysia                   | No Pengenalan 780405125267             | 05/04/1978   | Malaysia    |                            | 10.00                             | 0                                                   |
| 4                                     | WONG KENG MING      | NO. 3401, TAMAN SHAMROCK, , BATU 3, JLN SIN ON,, 91000, TAWAU, SABAH Malaysia                  | No Pengenalan 810331125911             | 31/03/1981   | Malaysia    |                            | 22.00                             | 0                                                   |
| 5                                     | PONG CHOW HIN       | LOT 15, LORONG PALAS 7A, , TAMAN JINDO PHASE 5, LUYANG,, 88300, KOTA KINABALU, SABAH Malaysia  | No Pengenalan 470818125237             | 18/08/1947   | Malaysia    |                            | 18.00                             | 0                                                   |
| 6                                     | JASMINE             | NO 11, JLN PULAI MUTIARA 3A, , TMN PULAI MUTIARA,, 31300, KG. KEPAYANG, PERAK Malaysia         | No Pengenalan 960209085200             | 09/02/1996   | Malaysia    |                            | 6.00                              | 0                                                   |
| 7                                     | MAICHEL ULIK        | B08-09, BLK B, TKT 8, MARINA COURT,, L/RAYA PANTAI BARU,, 88000, KOTA KINABALU, SABAH Malaysia | No Pengenalan 601231125067             | 31/12/1960   | Malaysia    |                            | 1.00                              | 0                                                   |
| 8                                     | NELSON ULIK         | NO 11, JLN PULAI MUTIARA 3A, , TAMAN PULAI MUTIARA,, 31300, KG. KEPAYANG, PERAK Malaysia       | No Pengenalan 981216086757             | 16/12/1998   | Malaysia    |                            | 6.00                              | 0                                                   |

|   |              |                                                                                                |                         |            |       |  |       |   |
|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------|--|-------|---|
| 9 | ZHU, XIAO LI | B08-09, BLK B, TKT 8, MARINA COURT,, L/RAYA PANTAI BARU,, 88000, KOTA KINABALU, SABAH Malaysia | No Pasport<br>E42256700 | 28/07/1979 | China |  | 12.00 | 0 |
|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------|--|-------|---|